**ПРОТОКОЛ № 18**

**заседания правления ОСМД “КЛАСИЧНИЙ”**

г. Днепр, ул. Гагарина, 23 «05» февраля 2023 года

Протокол начат в 18-00 часов

Общая численность членов правления: 7 (семь) человек.

Присутствовали 7 (семь) человек:

1. Гросман Александр Натанович;
2. Лучанинов Андрей Александрович;
3. Спиркина Ольга Андреевна;
4. Терещенко Алена Валерьевна;
5. Тимошенко Юрий Владимирович;
6. Сапай Сергей Александрович;
7. Плеханов Андрей Анатольевич.

Член ревизионной комиссии: Плескачевская О.А.

На заседании правления присутствуют семь членов правления **ОСМД «КЛАСИЧНИЙ»**, таким образом, заседание правления является правомочным и может принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Членам правления была предложена следующая повестка дня:

1. Расчет стоимости отопления, ГВС и Гкал на январь 2022.
2. Оплата за отопление без счетчика

Других предложений по повестке не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» - 7 человек.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания правления.

По вопросу №1 повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Гросмана А.Н., который доложил, что от обслуживающей организации «Теплогазстрой» были получены данные за январь по выработке тепла котельной в объёме 113,895 Гкал. По данным бухгалтерии за январь ОСМД за потребленный газ и электроэнергию необходимо оплатить суммарно 214952,82 грн. С учетом потерь в системе стоимость Гкал составит 1572,31 грн., отопление мест общего пользования составит 2,5 грн/м2 , ГВС 139,48 грн/м3

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» -7 чел.

**РЕШИЛИ**: 1. Утвердить на январь 2022 года стоимость Гкал = 1572,31 грн., ГВС 139,48 грн/м3

отопление мест общего пользования 2,5 грн/м2 для жилых и не жилых помещений.

По вопросу №2 повестки дня.

- в связи с тем, что у собственников квартир № **7;** **8; 9; 26; 53; 55** не исправны счетчики тепла (потребление за январь составило «0») доначислить им из расчета среднего потребления по дому тепловой энергии, что составляет 0,0101 Гкал/метр2

- в связи с тем, что собственники квартир № **17; 34; 40; 45; 49; 51; 60; 70;78; 79** не надлежаще отапливали свою собственность, в соответствии с постановлением каб. Министров №315 от 22.11.18 и решения общего собрания №2 от 23.09.22 доначислить этим собственникам оплату за отопление из расчета 0,0051 Гкал/метр2., что составляет 50% от среднего потребления по дому тепловой энергии.

**ГОЛОСОВАЛИ** – «ЗА» -7 чел.

**РЕШИЛИ**:

- Собственникам квартир № **7;** **8; 9; 26; 53; 55** доначислить оплату за отопление из расчета

**0,0112 Гкал/метр2**

- Собственникам квартир № **17; 34; 40; 45; 49; 51; 60; 70; 78; 79** доначислить оплату за отопление из расчета **0,0056 Гкал/метр2**.

Повестка дня исчерпана.

Заседание правления считается закрытым.

Председатель правления А.Н. Гросман

Члены правления: А.А. Лучанинов

О.А. Спиркина

А.В. Терещенко

Ю.В. Тимошенко

С.А. Сапай

А.А. Плеханов